

Stanica za tehnički pregled vozila

Autoslavonija d.d. Osijek

STP "AUTOSLAVONIJA", Vukovarska 213 a, OSIJEK

H-054-2021-06-04-0003-2

Br. uvjerenja: H054-U-00004-21

Ur. broj: H054-2021-06-04-0003-2

Datum: 04.06.2021.

STP "AUTOSLAVONIJA" na zahtjev

HRVOJE MRAK, OIB: 16231494098

SRIJEMSKA ULICA 8, 31000 OSIJEK

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

#### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

PASAGA J.D.O.O., OIB 29747018382, KRALJA TOMISLAVA 162 , VUKOJEVCI

na dan 04.06.2021. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: NA ZAHTJEV VLASNIKA TVRTKE



(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Osijeku  
Zemljišnoknjižni odjel Osijek  
Broj. 11076/2021  
OSIJEK, 14.05.2021.

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, povodom zahtjeva stranke Pasaga j.o.o. o. na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

#### POTVRDA

Potvrđuje se da Pasaga j.d.o.o., OIB:29747018382, Kralja Tomislava 162, Vukojevci, 31500 Našice nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu zatvaranja tvrke te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 14.05.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 11076/2021.



Za referent:  
Sandra Kovačević

1.1 - 30.4. 2021

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

## GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2021 . godinu

Kontrolni broj

305.682.330,16

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 3

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 29747018382

Matični broj (MB): 05063817  
(dodijeljen od DZS-a)Matični broj subjekta (MBS): 030215743  
(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: PASAGA J.D.O.O.

Poštanski broj: 31500

Naziv naselja: VUKUJEVCI

Ulica i kućni broj: KRALJA TOMISLAVA 162

Adresa e-pošte obveznika: benedikta.jdoo@gmail.com

Telefon: 0981736957

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 278

Našice

Županija:

14 OSIJEČKO-BARANJSKA

Šifra NKD-a: 0125

Uzgoj, bobice, voće, orašastog i ostalog

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21

Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): 100

(domaći)

0

(strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 3

(prethodna godina)

1

(tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 3

(prethodna godina)

1

(tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12

(prethodna godina)

4

(tekuća godina)

Knjigovodstveni servis:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv:

Osoba za kontaktiranje: Zdenka Marijanović

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 0981736957

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: benedikta.jdoo@gmail.com

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

## Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

MRAK HRVOJE

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

PASAGA j.d.o.o.  
Vukujevci 31500 Našice  
OIB: 29747018382  
(potpis ovlaštene osobe)



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2021. — 30.4.2021 JA

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 29747018382; PASAGA J.D.O.O

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		2.500	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		2.500	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		2.500	0
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020			
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031			
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		10.468	1
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		10.468	0
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		10.468	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

# BILANCA

stanje na dan 31.12.2021. 30.4.2021 71

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 29747018382; PASAGA J.D.O.O

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046			
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		0	0
6. Ostala potraživanja	052		0	0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053			
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062		0	1
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063			
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		12.968	1
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-76.337	-121.188
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		10	10
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		2.431	2.431
1. Zakonske rezerve	071		2.431	2.431
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		7.292	-78.778
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		7.292	7.292
1. Zadržana dobit	082			86.070
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-86.070	-44.851
1. Dobit poslovne godine	085		0	0
2. Gubitak poslovne godine	086		86.070	44.851
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2021. 30.4.21

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 29747018382; PASAGA J.D.O.O

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
	095		0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>096</b>			
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	097			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	098			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	099			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	100			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	101			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	102			
7. Obveze za predujmove	103			
8. Obveze prema dobavljačima	104			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	105			
10. Ostale dugoročne obveze	106			
11. Odgođena porezna obveza	107		89.305	121.189
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>108</b>			
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	109			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	110			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	111			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	112			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	113			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	114			
7. Obveze za predujmove	115		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	116			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	117		53.456	73.363
10. Obveze prema zaposlenicima	118		35.849	47.826
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	119			
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	120			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	121			
14. Ostale kratkoročne obveze	122			
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>123</b>		12.968	1
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>124</b>			
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>				

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac  
POD-RDG

30.4.2021 tj

Obveznik: 29747018382; PASAGA J.D.O.O

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		337.706	11.306
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		325.602	11.306
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		12.104	0
	131		439.748	56.789
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>132</b>			
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	133		232.892	10.468
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	134		201.627	10.468
a) Troškovi sirovina i materijala	135			
b) Troškovi prodane robe	136		31.265	0
c) Ostali vanjski troškovi	137		160.657	28.821
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	138		119.451	19.906
a) Neto plaće i nadnice	139		29.863	4.976
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	140		11.343	3.939
c) Doprinosi na plaće	141		43.712	2.500
4. Amortizacija	142		2.487	15.000
5. Ostali troškovi	143		0	0
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	144			
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	145			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	146		0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	147			
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	148			
b) Rezerviranja za porezne obveze	149			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	150			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	151			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	152			
f) Druga rezerviranja	153			0
8. Ostali poslovni rashodi	154		22.125	632
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>155</b>			
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	156			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesima	157			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	158			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	161			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	162			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	163			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	164		22.125	632
10. Ostali financijski prihodi	165		6.152	0
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>166</b>			
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	169			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	170			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	171			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	172		6.152	0
7. Ostali financijski rashodi				



UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		359.831	11.938
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		445.900	56.789
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-86.069	-44.851
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		86.069	44.851
XII. POREZ NA DOBIT	182		0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-86.069	-44.851
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		86.069	44.851
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			



**KATA MRAK iz Osijeka, Srijemska ulica 8, OIB: 14688532307,**  
kao davatelj poslovnog prostora na korištenje (u daljnjem tekstu zakupodavatelj)

**i PASAGA J.D.O.O. za poljoprivredu i ugostiteljstvo iz Vukojevaca, ulica Kralja Tomislava 162, OIB:29747018382,** zastupana po direktoru **HRVOJE MRAK iz Osijeka, Srijemska ulica 8, OIB: 16231494098** kao korisnik ( u daljnjem tekstu zakupoprimac)

sklopili su dana 18.ožujka 2019.godine

## **UGOVOR**

### **o zakupu poslovnog prostora**

#### **Članak 1.**

Zakupodavatelj daje, a zakupoprimatelj prima na korištenje poslovni prostor – lokal caffe bar „Madonna“ u Osijeku, Sjenjak 91, ukupne površine 55m2 plus prostor za usluživanje ispred objekta (terasa) površine 19,80m2. Lokal se daje u zakup u funkciji i s kompletnim inventarom.

Predmetna nekretnina upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku u zk.ul.br.20790, poduložak 39., k.o.Osijek, na k.č.br.6169., u naravi zgrada mješovite uporabe Sjenjak 89., 91., 93., 97., i uređeno zemljište Sjenjak, ukupne površine 1715 m2, 39.etaža 0/0., neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji se sastoji od lokala u suterenu zgrade u Osijeku, Sjenjak 91, ukupne površine 55,00 m2.

#### **Članak 2.**

Poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora daje se u zakup na rok od 20 (slovima dvadeset) godina.

#### **Članak 3.**

Zakupoprimac se obvezuje plaćati mjesečnu naknadu za zakup poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 1000,00 kn (slovima jedna tisuća kuna) uvećano za porez na najam. Isplata zakupnine će se izvršavati na tekući račun Hrvoje Mrak, otvoren kod Addiko Bank d.d., IBAN HR25000093206867599.

#### **Članak 4.**

Zakupoprimac će biti uveden u posjed predmeta zakupa odmah nakon potpisa ovog Ugovora.

#### Članak 5.

Poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora zakupoprimac smije davati u podzakup trećoj osobi, prenositi prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu.

#### Članak 6.

Zakupoprimac se obvezuje koristiti poslovni prostor isključivo za svoju namjenu i u skladno ovom Ugovoru, plaćati zakup do roka predviđenog ovim Ugovorom.

#### Članak 7.

Protekom roka iz članka 2. ovog Ugovora zakupoprimac je dužan poslovni prostor predati u posjed zakupodavatelju.

#### Članak 8.

Zakupodavatelj i zakupoprimac mogu sporazumno odustati od ovog Ugovora prije isteka roka iz članka 2. ovog Ugovora.

Ukoliko zakupoprimac jednostrano odustane od ovog Ugovora prije isteka roka iz članka 2. ovog Ugovora ima pravo na potraživanje s osnova povrata uplaćene naknade za zakup, eventualnih ulaganja te naknade štete prema zakupodavatelju.

Zakupoprimac je dužan poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora predati zakupodavatelju u posjed u otkaznom roku od 30 dana.

#### Članak 9.

Ugovor o zakupu raskida se ako zakupoprimac i nakon opomene zakupodavatelja koristi poslovni prostor suprotno odredbama ovog Ugovora; ne plati naknadu do roka predviđenog ovim Ugovorom, osim u slučaju više sile; ne koristi poslovni prostor kao dobar gospodar; bez odobrenja zakupodavatelja izvrši investicijske radove koji prelaze granice uobičajenog gospodarenja.

U slučaju raskida ovog Ugovora zakupoprimac je dužan poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora predati zakupodavatelju u posjed u otkaznom roku od 15 dana.

#### Članak 10.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora o zakupu poslovnog prostora ugovorne strane ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Osijeku.



Članak 11.

Poreze i ostala društvena davanja te režijske obveze (voda, struja, grijanje, odvoz smeća, pričuva zgrade, TV pretplata, Internet, ZAMP, komunalna naknada, vodni i šumski doprinosi i druge naknade za poslovni prostor) kao i ostale troškove u vezi ovog Ugovora snosi zakupoprimac.

Članak 12.

Ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora je strankama pročitao, protumačen, od njih odobren, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 (slovima dva) istovjetna primjerka, od kojih svakoj od stranaka pripada po jedan primjerak.

U Osijeku, 18. ožujka 2019. godine.

ZAKUPODAVATELJ

Kata Mrak

90 PUNOMOĆNIKU HRVODE MRK



ZAKUPOPRIMAC

Pasaga j.d.o.o.

**PASAGA** j.d.o.o.

Vukojevci, 31500 Našice

OIB: 29747018382



Sektor poslovne mreže  
RC Osijek

Obrazac Pdb

Datum: 11.06.2021.  
Klasa: 120-11/21-01/43  
Ur. broj: 08-6012-21-

PRIV. STEČ. UPR. ŠIMO BOŠNJAK  
VUKOVARSKA CESTA 56  
OSIJEK

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 11.06.2021. godine izdaje se

**POTVRDA**  
**o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika**

Ovršenik: **PASAGA j.d.o.o. za poljoprivredu i ugostiteljstvo**

OIB ovršenika: **29747018382**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 164 dana neprekidne blokade odnosno 164 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 44.483,55 kn.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK 5



**hzmo.**

HRVATSKI ZAVOD ZA  
MIROVINSKO OSIGURANJE

Područna služba u Osijeku

Kralja Zvonimira 1, 31000 Osijek | T: +385 31 220 100 | F: +385 31 207 515 | E-mail: osijek@mirovinsko.hr

KLASA: 034-04/21-03/16  
URBROJ: 341-12-11/1-21-1422

Osijek.10.06.2021.  
PASAGA J.D.O.O.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/2009.) izdaje se

### POTVRDA

Uvidom u službene evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potvrđuje se da obveznik:

PASAGA J.D.O.O.

Registarski broj: 3050067393

Matični broj poslovnog subjekta:

OIB: 29747018382

Na dan izdavanja potvrde ima ukupno 0 prijavljenih radnika.

Potvrda se izdaje na zahtjev stečajnog upravitelja..

S poštovanjem !

Voditelj postupka:

Luja Šušak



PREDSTOJNICA

Biljana Tuševski, dipl.oec v.r.